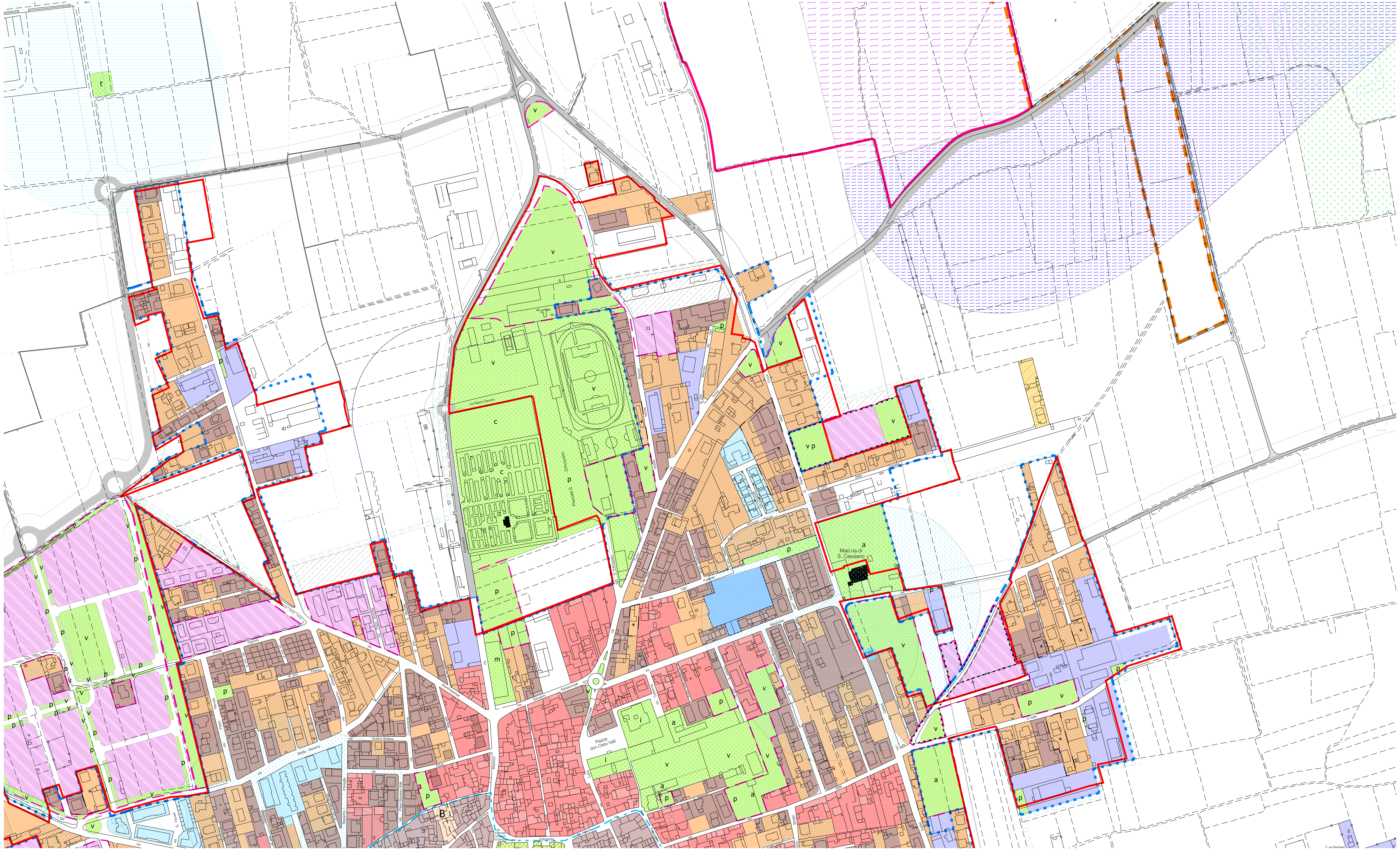

LEGENDA - AREE NORMATIVE

- Confine comunale
- Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

- Traccia di valorizzazione della roggia
- A — Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

- Residenza
- Aree a servizi
- Aree per la viabilità
- Cortili passanti da valorizzare

- Area di antico impianto
  Attività produttive in atto
- Verde privato
  in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:

- aree sature
  Attività produttive in atto
- aree di completamento
- aree libere
  Attività produttive in atto
- Area consolidata residenziale
  in area agricola
- Area per l'Edilizia Economica Popolare
- Area consolidata per attività produttive
- Area consolidata per attività produttive satura
  Verde privato
- Area per impianti produttivi isolati:
  Superficie fondiaria
  Aree per la viabilità
  Aree per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi
- n — Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione
- Area di ricomposizione urbana:
  Aree di concentrazione dell'edificato
  Aree per la viabilità
  Aree per i servizi
  Comparti
- PE n — Ambiti sottoposti a SUE
- Perimetro Addensamento A5
- Area consolidata per attività miste
  Impianti produttivi isolati
- Area per attività produttive di nuovo impianto
- Area per attività commerciali di nuovo impianto:
  Superficie fondiaria
  Aree per la viabilità
  Aree per attrezz. e servizi
- Area per attività turistico - ricettive
- n — Cascine con numerazione
- Cascine a corte
- Area per attività turistico - ricettive di nuovo impianto

- Area agricola
  Attività di ristorazione in area agricola
- Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole
- Area boscata
- Area di rimboschimento
- Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

- a — Attrezzature di interesse comune
- i — Attrezzature per l'istruzione
- m — Mercato
- v — Verde e attrezzature sportive
- p — Parcheggi
- c — Cimitero
- t — Impianti tecnologici
- d — Discarica comunale

- Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
  Aree per la viabilità fuori dal centro abitato
- Aree ferroviarie
- Aree per grandi impianti

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92)
- Perimetrazione del centro e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)
- Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)
- Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988), ridefinita con D.G.R. n. 37-42887 del 6.2.1995
- Ubicazione pozzi acquedotto:
  fascia di rispetto assoluta (A)
  R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258
- Fascia di rispetto primaria (B)
- Fascia di rispetto secondaria (C)
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258
- Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34
- Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77
- Aree soggette a usi civici
- Teste dei fontanili

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

- A — Chiesa di S. Giuseppe
- B — Cascina Galdina
- C — Oratorio di S. Biagio
- D — Villa Picchetta

- Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 53/78 e s.m.i.)
  Zona agricola speciale per la tutela del "Pelobates fuscus"
  Aree altre
- Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03
- Metanodotti
- Aree agricole inedificabili
- Siti archeologici
- Area agricola speciale
- Perimetrazione P.E.C. S.S. 32
- Area naturalistica e turistico-ricreativa a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C)
- P.I.R.U. 1

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo aereoportuale ai sensi della L. 58/63
- Perimetro aeroportuale
- Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere
- Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso
- Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167,60, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Area demanio militare
- Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

- Corridoi ecologici (art. 2.8 - P.T.P.)
- Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

- Edifici di pregio
- Edifici di valore documentario
- Edifici di i mpianto rurale da valorizzare in area di antico impianto
- Edifici di i mpianto rurale da valorizzare in area consolidata satura
- Edifici recenti e rurali
- Edifici proto-industriali

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Aree di danno	D-E-F
Aree di danno	E-F
Aree di danno	C-D-E-F
Aree di danno	F
Zona di cautela	

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale
Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/1977 e s.m.i.

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Gianfranco Brera

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con delib. C.C. n. 44 del 18/12/2019

tavola n. 3

foglio n. 6

titolo
AZZONAMENTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000

data
DICEMBRE 2019